



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 марта 2019 года

№ 198

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.06.2016 года № 530 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции распоряжения администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 28.10.2016 года № 1053, от 09.11.2016 года № 1104, от 15.03.2017 года № 223, от 10.01.2018 № 8, от 05.09.2018 года № 640)

На основании постановления администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 06 октября 2016 года № 386 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории городского округа Сокольский Нижегородской области» (с изменениями от 08.11.2016 года № 414, от 29.11.2016 года № 436, от 20.02.2017 года № 93, от 29.06.2017 года № 337, от

18.03.2019 года № 126)», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, внести в распоряжение администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.06.2016 года № 530 «О создании комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1. В наименовании распоряжения и по тексту распоряжения слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. В Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном распоряжением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.06.2016 года № 530 (далее – Положение) внести следующие изменения:

2.1. В наименовании Положения и далее по тексту слова «и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.2. В главе 2 «Основные цели и задачи, компетенция комиссии»:

2.2.1. Пункт 2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«- признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом на основании заявления собственника садового дома или жилого дома либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции».

2.2.2. Пункт 2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение комиссии и заключение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и прилагаемых документов не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления».

2.2.3. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

2.2.4. В пункте 2.3. абзаце 2 после слов «заключения проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения,» дополнить словами следующего содержания: «заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом),».

2.2.5. Пункт 2.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«- составляет заключение и решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. Заключение и решение составляется в трех экземплярах;

- направляет в 3-дневный срок со дня принятия решения заключение и решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

2.2.6. В главе 4 «Порядок работы комиссии» в пункте 4.6. дополнить абзацами следующего содержания:

«- осуществляет подготовку заключения и решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

- направляет в 3-дневный срок по одному экземпляру заключения и решения комиссии о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом заявителю в письменной или электронной форме».

3. Контроль за выполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

И.В.Бобров